

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 MART 2026 TARİHİNDE YAPILACAK, 2025 YILI FAALİYETLERİNE İLİŞKİN
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
BİLGİLENDİRME DOKÜMANI

Şirketimizin 2025 yılı hesap dönemine ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 30.03.2026 Pazartesi günü saat 15.00'de "İbrahimli Mahallesi, Ahmet Erkul Caddesi, No:2C Şehitkamil/Gaziantep" adresinde yapılacaktır.

Şirketimiz Olağan Genel Kurul Toplantısına, pay sahiplerinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi hükümleri uyarınca toplantıya fiziken katılabilecekleri gibi Merkezi Kayıt Kuruluşunun Elektronik Genel Kurul Sisteminden ("e-GKS") elektronik ortamda da katılarak oy kullanabilirler. Toplantıya elektronik ortamda katılmak isteyen pay sahiplerimizin veya temsilcilerinin Elektronik İmza Sertifikasına sahip olmaları gerekmektedir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na, elektronik ortamda katılmak isteyen "elektronik imza sahibi" pay sahiplerimiz, 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "**Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik**" ile 29 Ağustos 2012 tarih ve 28396 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "**Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ**" hükümlerine uygun olarak işlemlerini tamamlamaları gerekmektedir. Aksi halde genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılımları mümkün olmayacaktır. Pay sahiplerimiz elektronik ortamda genel kurula katılıma ilişkin gerekli bilgiyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK")'dan ve/veya MKK'nın www.mkk.com.tr adresindeki web sitesinden edinebilirler.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 415'inci maddesinin 4'üncü fıkrası ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30'uncu maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay senetlerinin depo edilmesi şartına bağlı değildir. Bu çerçevede, pay sahiplerimizin Genel Kurul Toplantısı'na katılmak istemeleri durumunda, paylarını bloke etmelerine gerek bulunmamaktadır.

Genel Kurul Toplantısı'na "MKK"dan sağlanan "pay sahipleri listesi" dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılmak için fiziken toplantı salonuna gelen kişilerin pay sahibi veya temsilcisi olup olmadığının kontrolü anılan liste üzerinden yapılacaktır.

Toplantıya bizzat iştirak edemeyecek pay sahiplerimizin, elektronik yöntemle katılacak pay sahiplerinin hakkı ve yükümlülükleri saklı olmak kaydıyla, oy haklarını vekil aracılığıyla kullanabilmeleri için, vekâletnamelerini aşağıdaki örneğe uygun şekilde düzenlenmeleri ve 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-30.1 "**Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği**" ile öngörülen diğer hususları da yerine getirerek, imzası noterce onaylanmış olarak Şirketimize ibraz etmeleri gerekmektedir. Vekâletname formu örneği Şirketimiz merkezinden veya Şirketimizin www.ascegyo.com.tr adresindeki Şirket İnternet Sitemizden de temin edilebilir. Yetkilendirme e-GKS üzerinden yapılmışsa vekilin (temsilcinin) adı ve soyadı MKK'dan alınan listede bulunmalıdır. Yetkilendirme e-GKS'den yapılmamışsa mevzuata uygun bir vekâletnamenin ibrazı gerekmektedir. e-GKS üzerinden elektronik yöntemle atanmış olan vekilin bir vekâlet belgesi ibrazı gerekli değildir. SPK'nın II-30.1 Tebliği'nde zorunlu tutulan ve ekte yer alan vekâletname örneğine uygun olmayan vekâletnameler, hukuki sorumluluğumuz nedeniyle kesinlikle kabul edilmeyecektir.

2025 yılı hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Finansal Tablolar ve Dipnotları (Finansal Rapor), Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü, Genel Kurula Katılım Prosedürü ve vekâletname formu ile SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında gerekli açıklamaları içeren bilgi notları, toplantıdan üç hafta öncesinden itibaren, Şirket merkezinde, www.ascegyo.com.tr adresindeki Şirket İnternet sitemizde e-GKS'de pay sahiplerimizin incelemesine hazır bulundurulacaktır.

Sayın Pay Sahiplerimizin bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YÖNETİM KURULU

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 MART 2026 TARİHLİ 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanının seçimi,
2. 2025 yılı Faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Yıllık Faaliyet Raporunun ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun okunması, müzakeresi ve onayı,
3. 2025 yılı Faaliyetleri ile ilgili Vergi Yasaları ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının görüşülmesi müzakeresi ve onaya sunulması,
4. 2025 yılı Faaliyetlerinden dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
5. Yönetim Kurulunun 2025 yılı Karının dağıtılması hususundaki önerisinin görüşülüp karara bağlanması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretlerin görüşülmesi,
7. 2025 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,
8. 2026 yılı içerisinde yapılacak Bağış ve Yardımların üst sınırının belirlenmesi ve Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ile ilgili Yönetim Kurulu teklifinin görüşülmesi,
9. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler için "Ücret Politikası" ve politika kapsamında yapılan ödemeler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,
10. 2025 yılı içinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) dördüncü bölümde düzenlenen, verilen rehin, teminat ve ipotekler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
11. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) üçüncü bölümde düzenlenen ilişkili taraf işlemleri kapsamında 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemi içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
12. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin" 37. maddesi uyarınca 2025 yılında yapılan ilgili alım, satım ve kiralama işlemleri hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
13. Şirketimizin 2026 yılı hesaplarını denetleyecek Bağımsız Denetim Kuruluşunun belirlenmesi ile ilgili Yönetim Kurulu teklifinin görüşülmesi,
14. Dilek ve temenniler, Kapanış.

SPK DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA EK AÇIKLAMALARIMIZ

SPK'nın Seri: IV, No: 41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Anonim Ortakların Uyacakları Esaslar Tebliği" ve "Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)" uyarınca yapılması gereken ek açıklamalardan gündem maddeleri ile ilgili olanlar aşağıda ilgili gündem maddesinde yapılmış olup, genel açıklamalar da bu bölümde pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır:

1) Şirketimizin ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi:

Şirketin kayıtlı sermayesi 23.000.000.000.-TL. ve çıkarılmış sermayesi 659.000.000,00.-TL.'dir. Çıkarılmış sermayenin her biri 1,00.-TL. (Bir Türk Lirası) nominal değerde 5.600.000 adedi (A) Grubu nama, 22.400.000 adedi (B) Grubu nama ve 631.000.000 adedi de (C) Grubu nama yazılı, 659.000.000 adet paya bölünmüş olup, Pay Sahiplerinin 1 Pay karşılığı 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

(A) ve (B) Grubu Pay Sahiplerine tanınmış olan imtiyaz ise şu şekildedir; Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinden 1 (Bir) tanesi (A) Grubu Pay Sahipleri ve/veya gösterecekleri adaylar arasından, diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ise de (B) Grubu Pay Sahipleri ve/veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirketimizin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ORTAĞIN TİCARET UNVANI / ADI SOYADI	SERMAYEDEKİ PAY TUTARI (TL)	SERMAYEDEKİ PAYI (%)
ABDULKADİR KONUKOĞLU	320.400.000,00.-	48,6191
ÜLGAN KONUKOĞLU	39.200.000,00.-	5,9484
SAMİ KONUKOĞLU	39.200.000,00.-	5,9484
EMİNE KOÇER	39.200.000,00.-	5,9484
CENGİZ KONUKOĞLU	39.200.000,00.-	5,9484
ABDULKADİR KONUKOĞLU (Sami oğlu)	16.800.000,00.-	2,5493
HALKA AÇIK KISIM	165.000.000,00.-	25,0379
TOPLAM	659.000.000,00.-	100,0000

* 04.03.2026 tarihi itibarıyla; Abdulkadir KONUKOĞLU'nun dolaşımda olmayan 320.400.000 TL. nominal değerli paylarına ek olarak, halka açık kısımda 14.050.000.- TL. nominal değerli, 14.050.000 adet payı bulunmaktadır.

* Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı ilke kararına istinaden, Sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması ve pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla, Şirketimiz Yönetim Kurulunun 24.03.2025 tarihli kararına istinaden, pay geri alım işlemi yapılmıştır.

04.03.2026 tarihi itibarıyla; Şirketimiz halka açık kısımdan 6.049.315.- TL nominal değerli, 6.049.315 adet payı bulunmaktadır.

Şirketimizin sermayesini temsil eden payların nev'ine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1,00	5.600.000,00.-	0,85	Var	İşlem Görmemektedir.
B	Nama	1,00	22.400.000,00.-	3,40	Var	İşlem Görmemektedir.
C	Nama	1,00	466.000.000,00.-	70,71	Yok	İşlem Görmemektedir.
C	Nama	1,00	165.000.000,00.-	25,04	Yok	İşlem Görmektedir.
		TOPLAM	659.000.000,00.-	100,00		

2) Şirketimizin ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı şirket faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi:

Şirketimizin bağlı ortaklığı bulunmamakta olup, Şirketimizin geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

Öte yandan, Şirketimiz tarafından ilgili mevzuat kapsamında yapılan özel durum açıklamalarına www.ascegyo.com.tr internet adresinden ve www.kap.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

3) Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi:

2025 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısının gündeminde, yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin madde yer almamaktadır.

4) Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri:

2025 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı için Pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkiler Birimi'ne yazılı olarak iletmış oldukları herhangi bir talep bulunmamaktadır.

5) Gündemde Esas Sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu Kararı ile birlikte, Esas Sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri:

Gündemde Esas Sözleşme değişikliği ile ilgili bir madde bulunmamaktadır.

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN
30.03.2026 TARİHLİ 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
GÜNDEM MADDELERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALARIMIZ

1) Açılış ve Toplantı Başkanının seçimi,

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK) Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik ve Şirketimiz Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi hükümleri çerçevesinde Genel Kurul toplantısını yönetecek olan Toplantı Başkanın seçimi yapılacak ve Başkanın gerek duyması halinde kendisine yardımcı olması için Oy Toplama Memuru ve Tutanak Yazmanı seçecektir.

2) 2025 Yılı faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Yıllık Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun okunması, müzakeresi ve onayı,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Ticaret Bakanlığı'nın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Genel Kurul Toplantı tarihinden 3 hafta öncesinde Şirketimizin merkezinde, www.ascegyo.com.tr olan internet adresimizde, KAP ve MKK'nın elektronik genel kurul portalında Pay Sahiplerimizin tetkikine sunulan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu okunarak müzakereye açılacaktır.

3) 2025 Yılı Faaliyetleri ile ilgili Vergi Yasaları ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının görüşülmesi, müzakeresi ve onaya sunulması,

Vergi Yasaları ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Genel Kurul Toplantı tarihinden 3 hafta öncesinde Şirketimizin merkezinde, www.ascegyo.com.tr olan internet adresimizde, KAP ve MKK'nın elektronik genel kurul portalında Pay Sahiplerimizin tetkikine sunulan, 2025 Yılına Ait Bilanço ve Gelir Tablosu hesapları Genel Kurulda okunarak görüşülecek, müzakere edilecek ve Pay Sahiplerimizin onayına sunulacaktır.

4) 2025 faaliyetlerinden dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,

2025 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibrası görüşülecektir.

5) Yönetim Kurulunun 2025 yılı Karının dağıtılması hususundaki önerisinin görüşülüp karara bağlanması,

Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul'a teklif edilecek kar dağıtım önerisi:

"Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenlemeleri, ilgili Yasal Mevzuat Hükümleri ile Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri dikkate alınarak; TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 650.130.191,00 TL, VUK kayıtlarına göre ise 574.043.687,35 TL. cari yıl karı bulunduğu görülerek;

- a) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca 27.800.001,00 TL. Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,
- b) Sermaye Piyasası mevzuatı ile Şirketimiz Kar Dağıtım Politikasına uygun olarak, şirketimizin Özkaynak yapısı ve nakit durumu dikkate alınarak VUK kayıtlarına göre oluşan 528.200.025,00.-TL. Net Dağıtılabilir Dönem Karının %21'ine tekabül eden 110.922.005,00.- TL. Kâr Payının nakit olarak dağıtılmasına,
- c) 1,00.- TL. nominal değerli her bir paya %16,83 nispetinde, 0,1683.- TL. Brüt ve 0,1683.- TL. Net ("Şirket GYO olduğu için yasal düzenlemeler kapsamında stopaj kesintisi yapılmamaktadır.") Kar Payı ödenmesine,
- d) Yukarıda açıklanan çerçevede yapılacak olan kar dağıtımının 03/04/2026 tarihinde yapılması hususunun Olağan Genel Kurulun onayına sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Kar dağıtım tablosu EK-2 de yer almaktadır.

6) Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretlerin görüşülmesi,

Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretler belirlenecektir.

- 7) **2025 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,**
2025 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul bilgilendirilecektir.
- 8) **2026 yılı içerisinde yapılacak Bağış ve Yardımların üst sınırının belirlenmesi ve Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ile ilgili Yönetim Kurulu teklifinin görüşülmesi**
2026 yılında yapılacak bağış ve yardımın üst sınırı Genel Kurul'a teklif edilecek ve bağış ve yardım için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususu görüşülecektir.
- 9) **Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler için "Ücret Politikası" ve politika kapsamında yapılan ödemeler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,**
2025 faaliyet yılına ilişkin Finansal Raporlarımızın 27 nolu dipnotunda ise 2025 yılı içinde Şirketimiz tarafından Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler hakkında bilgi verilecektir.
- 10) **2025 yılı içinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) dördüncü bölümde düzenlenen, verilen rehin, teminat ve ipotekler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,**
Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesi uyarınca Şirketimiz ve/veya Bağlı Ortaklıkları tarafından üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara olağan Genel Kurul toplantı gündeminde ayrı bir madde olarak yer vermesi gerekmekte olup, Şirketimizin 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun 16 Nolu Dipnotunda yer alan Taahhütler hakkında bilgiler Genel Kurul'a sunulacaktır.
- 11) **Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) üçüncü bölümde düzenlenen ilişkili taraf işlemleri kapsamında 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemi içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,**
Şirketimiz 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ait Kamuya açıklanan SPK mevzuatına uygun Finansal Raporumuzun 27 Nolu Dipnotunda açıklanan ilişkili taraf işlemlerimiz hakkında Genel Kurula bilgi verilecektir.
- 12) **Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin" 37. maddesi uyarınca 2025 yılında yapılan ilgili alım, satım ve kiralama işlemleri hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,**
SPK'nın III-48.1 sayılı Tebliği'nin 37. maddesi uyarınca Genel Kurul'a bilgi verilecektir.
- 13) **Şirketimizin 2026 yılı hesaplarını denetleyecek Bağımsız Denetim Kuruluşunun belirlenmesi ile ilgili Yönetim Kurulu teklifinin görüşülmesi,**
Şirketimiz 2026 yılı hesaplarının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslar çerçevesinde denetlenmesi için, Denetim Komitesinin de uygun görünüşü alınarak seçilen bağımsız denetim kuruluşunun belirlenmesine dair alınan Yönetim Kurulu teklifi Genel Kurulun onayına sunulacaktır.
- 14) **Dilek ve temenniler.**
Dilek ve temennilerde söz alıp görüş bildirmek isteyen olup olmadığı sorulacak, bu hususta görüşü olan Pay Sahiplerimiz dinlenecek ve sonrasında toplantı kapatılacaktır.

EKLER;

EK-1 Vekâletname

EK-2 Kar Dağıtım Tablosu

VEKALETNAME

Pay Sahibi olduğum/uz ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin 30.03.2026 tarihinde saat 15.00'de "İbrahimli Mahallesi, Ahmet Erkul Caddesi, No:2C Şehitkamil/Gaziantep" adresinde, yapılacak 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında aşağıda belirttiğim/iz görüşler doğrultusunda beni/bizi temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya aşağıda detaylı olarak tanıtılan'yi vekil tayin ediyorum/uz.

Vekilin(*);

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı:

TC Kimlik No/Vergi No, Ticaret Sicili ve Numarası ile MERSİS numarası:

(*)Yabancı uyruklu vekiller için anılan bilgilerin varsa muadillerinin sunulması zorunludur.

A) TEMSİL YETKİSİNİN KAPSAMI

Aşağıda verilen 1 ve 2 numaralı bölümler için (a), (b) veya (c) şıklarından biri seçilerek temsil yetkisinin kapsamı belirlenmelidir.

1.Genel Kurul Gündeminde Yer Alan Hususlar Hakkında;

- a) Vekil kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- b) Vekil ortaklık yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- c) Vekil aşağıda tabloda belirtilen talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

Talimatlar: Pay sahibi tarafından (c) şıkkının seçilmesi durumunda, gündem maddesi özelinde talimatlar ilgili genel kurul gündem maddesinin karşısında verilen seçeneklerden birini işaretlemek (kabul veya red) ve red seçeneğinin seçilmesi durumunda varsa genel kurul tutanağına yazılması talep edilen muhalefet şerhini belirtmek suretiyle verilir.

Gündem Maddeleri(*)	Kabul	Red	Muhalefet Şerhi
1.			
2.			
3.			

(*) Genel Kurul gündeminde yer alan hususlar tek tek sıralanır. Azlığın ayrı bir karar taslağı varsa bu da vekaleten oy verilmesini teminen ayrıca belirtilir.

2. Genel Kurul toplantısında ortaya çıkabilecek diğer konulara ve özellikle azlık haklarının kullanılmasına ilişkin özel talimat:

- a) Vekil kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- b) Vekil bu konularda temsile yetkili değildir.
- c) Vekil aşağıdaki özel talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

ÖZEL TALİMATLAR; Varsa pay sahibi tarafından vekile verilecek özel talimatlar burada belirtilir.

B) Pay sahibi aşağıdaki seçeneklerden birini seçerek vekilin temsil etmesini istediği payları belirtir.

1. Aşağıda detayı belirtilen payların vekil tarafından temsilini onaylıyorum.

- a) Tertip ve serisi:*
- b) Numarası/Grubu:**
- c) Adet-Nominal değeri:
- ç) Oyda imtiyazı olup olmadığı:
- d) Hamiline-Nama yazılı olduğu:*
- e) Pay sahibinin sahip olduğu toplam paylara/oy haklarına oranı:

*Kayden İzlenen paylar için bu bilgiler talep edilmemektedir.

**Kayden izlenen paylar için numara yerine varsa gruba ilişkin bilgiye yer verilecektir."

2. Genel kurul gününden bir gün önce MKK tarafından hazırlanan genel kurula katılabilecek pay sahiplerine ilişkin listede yer alan paylarımla tümünün vekil tarafından temsilini onaylıyorum.

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI veya ÜNVANI(*)

TC Kimlik No/Vergi No, Ticaret Sicili ve Numarası ile MERSİS numarası:

Adresi:

(*)Yabancı uyruklu pay sahipleri için anılan bilgilerin varsa muadillerinin sunulması zorunludur.

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. NİN						
2025 YILI KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)						
1-Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye					659.000.000,00	
2-Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)					28.521.632,84	
Esas Sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi					İmtiyaz Yoktur.	
				SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara(YK)Göre	
3.	Dönem Karı			650.130.991	574.043.687	
4.	Vergiler (-)			-	(18.043.660)	
5.	NET DÖNEM KARI			650.130.991	556.000.027	
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)			0	0	
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)			(27.800.001)	(27.800.001)	
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI(=)			622.330.990	528.200.025	
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar(+)			0	0	
10.	BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI			622.330.990	528.200.025	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı				110.922.005	
	- Nakit				110.922.005	
	- Bedelsiz					
	- Toplam				110.922.005	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı			-	-	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı			-	-	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine			-	-	
	- Çalışanlara			-	-	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere			-	-	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı			-	-	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı			-	-	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe			-	-	
17.	Statü Yedekleri			-	-	
18.	Özel Yedekler			-	-	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK			-	-	
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar			-	-	
	- Geçmiş Yıl Karı			-	-	
	- Olağanüstü Yedekler			-	-	
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler			-	-	
KAR PAYI ORANLARI TABLOSU						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
					NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)
BRÜT	A	942.585		0,18%	0,1683	16,83%
	B	3.770.338		0,71%	0,1683	16,83%
	C	106.209.082		20,11%	0,1683	16,83%
	TOPLAM	110.922.005		21,00%	0,1683	16,83%
NET	A	942.585		0,18%	0,1683	16,83%
	B	3.770.338		0,71%	0,1683	16,83%
	C	106.209.082		20,11%	0,1683	16,83%
	TOPLAM	110.922.005	0,00	21,00%	0,1683	16,83%
Not : Şirket GYO olduğu için yasal düzenlemeler kapsamında stopaj kesintisi yapılmamaktadır.						